



# Das Frankenalb-Haus

aus dem Holz der Region



Initiativkreis  
Holz aus der Frankenalb





## Wohnen in Holz

### Das Gute liegt so nah

Wenn wir an Holz denken, riechen wir den Geruch des Waldes, fühlen seine Oberfläche oder sitzen gedanklich vor einem wärmenden Kaminfeuer.

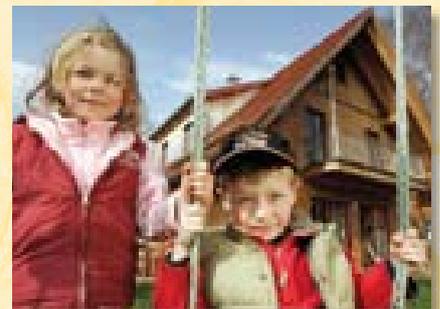
Was liegt näher, als dieses Naturprodukt, das pures Wohlfühlen verkörpert, als Baustoff für Ihr neues Eigenheim einzusetzen.

Wer mit Holz baut, wohnt nicht nur gesund und behaglich, sondern kann auch die vielen Vorteile dieses genialen Werkstoffes genießen.

Der Initiativkreis Holz aus der Frankenalb baut Ihnen Ihr Eigenheim aus dem heimischen Holz, das direkt vor unseren Türen wächst.

Ob individuell geplant oder als Typenhaus – in jedem Frankenalb-Haus steckt unser langjähriges Know-How und das hohe handwerkliche Können unserer regionalen Betriebe.







# Das Bauen mit Holz bietet viele Vorteile



## kurze Bauzeit

Die Holzrahmenbau-Elemente werden in der Zimmerei **vorgefertigt** und dann auf die Baustelle geliefert.

Die Gebäudehülle weist dadurch eine **konstant hohe Fertigungsqualität** auf und unterliegt keinen Witterungsschwankungen wie bei der Massivbauweise.

Die Herstellung der Wandelemente in der Zimmerei verkürzt die Arbeitszeit auf der Baustelle erheblich; so ist bspw. der **Rohbau innerhalb von 1-3 Tagen** fertig. Die kurze Bauzeit verringert Ihre Doppelbelastung durch Zinsen und Miete.

## trockene Bauweise

Holzbauten sind **von Anfang an trocken**, somit entfällt im Vergleich zu Massivbauten die Baufeuchte und die damit verbundene Trocknungszeit des Mauerwerks.

## schmale Wände

Holzrahmenbau-Elemente sind schichtweise aufgebaut. Dies ermöglicht eine optimale **Dämmung bei schmälere Wänden**. Dadurch bleibt **mehr Raum zum Wohnen**.



## perfekte Wärmedämmung

Mit kaum einem anderen Werkstoff ist es so leicht, eine **wärmebrückenfreie und hochgedämmte Gebäudehülle** zu konstruieren.

Zum einen weist Holz eine der geringsten Wärmeleitfähigkeiten auf ( $0,130 \text{ W/(mK)}$ ); im Vergleich Normalbeton:  $2,100 \text{ W/(mK)}$ ). Zum anderen bestehen die Holzrahmenbau-Elemente zu ca. **80% Ihres Volumens aus Dämmung**. Hierdurch erreicht Holz **Bestnoten**, wenn es um **Wärmedämmung** und damit um die **Einsparung von Heizenergie** geht.

## geringes Gewicht

Holzbauten haben im Verhältnis zu Ihrer hohen Festigkeit ein **geringes Gewicht**. Dies **reduziert die Kosten** der Lastabtragung bis zur Einführung in den Untergrund.

## hervorragendes Wohnklima

Holzbauten nehmen die in den Räumen vorhandene Feuchtigkeit auf und geben Sie bei trockener Raumluft wieder ab. Dies schafft ein **gesundes Raumklima** und wirkt sich positiv auf Ihr Wohlbefinden aus.



# Das Frankenalb-Haus vom Initiativkreis



## Ob Typenhaus oder individuell geplantes Eigenheim:

Bei unseren Häusern legen wir besonderen Wert auf beste Ausführungsqualität und Langlebigkeit. Unsere Bauplaner, Architekten und Handwerksbetriebe haben in der Realisierung von Holzhausbauten eine jahrzehntelange Erfahrung und wissen auf welche Details es ankommt.

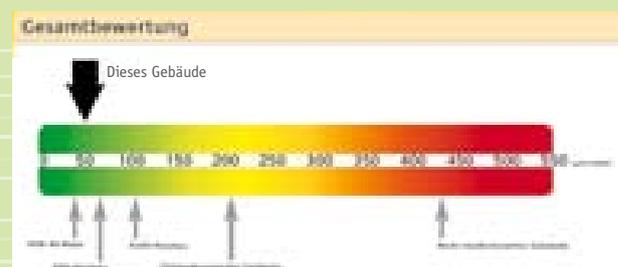


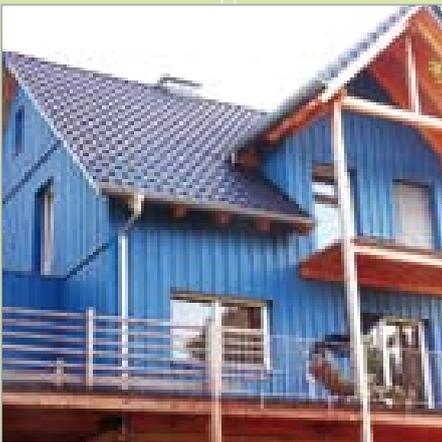
Wir bauen Ihr Eigenheim > nach Ihren Wünschen. Eine Auswahl unserer individuell geplanten Holzhausbauten von klassisch bis modern.

< Wir realisieren auch An- oder Umbauten. Abb.: Anbau an bestehendes Gebäude zur Nutzung als Mehrgenerationen-Haus.

- > Als Ausbauhaus oder Schlüsselfertigbau realisierbar
- > Unsere Häuser sind standardmässig KFW 60 förderfähig. Zunehmend realisieren wir KFW 40 oder Passivhaus-Ausführung.
- > Die Holzbauweise gewährleistet ein optimales Raumklima.
- > Die Baustoff-Auswahl basiert auf den Anforderungen des AKÖH (Arbeitskreis ökolog. Holzbau). Wir verwenden ausschließlich gütegesicherte und güteüberwachte Qualitätsprodukte.
- > Individuelle Grundrissänderungen der Zwischenwände sind unter Berücksichtigung statischer Anforderungen möglich.
- > Der Einbau von Fenstern, Fensterbänken und Haustüren erfolgt in RAL-Montage.

- > Stöße und Übergänge werden in sämtlichen Schalungen der Gebäudehülle luftdicht verklebt.
- > Decken werden an den Außenwänden auf einem Randbalken aufgelagert, damit keine Wärmebrücken entstehen.
- > Die Innenseite der Außenwände verfügt über eine gedämmte Unterkonstruktion, die als Installationsebene dient.
- > Qualitätskontrolle durch Blower Door Luftdichtigkeits-Test
- > Sie erhalten einen Energiebedarfsausweis nach EnEV.

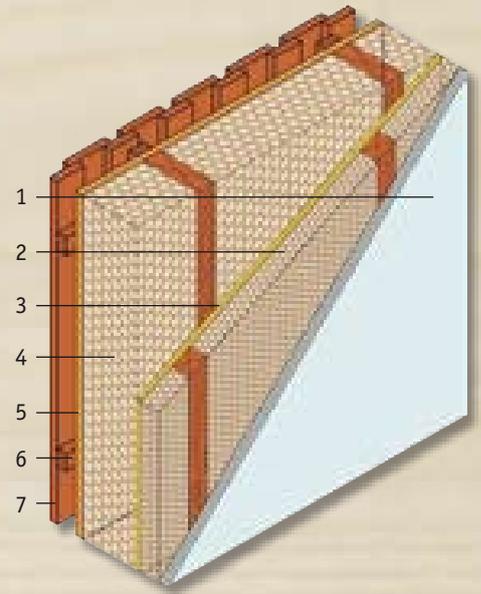






Christian Breu, Zimmermeister

„Unser Wandsystem besteht aus hochwertigen, wohngesunden Materialien. Der Aufbau gewährleistet einen sehr guten Hitzeschutz im Sommer und eine hervorragende Wärmedämmung im Winter. Kurz gesagt, unsere Häuser garantieren bei allen Wetter- und Klimabedingungen, dass Sie sich rundum wohlfühlen.“



- 1) Gipskartonbeplankung
- 2) Installationsebene  
mit natürlichem Dämmstoff
- 3) aussteifende Schalungsebene
- 4) Ständerwerk mit Zellulosedämmung
- 5) Weichfaserplatte
- 6) Holzunterkonstruktion
- 7) Fassade, z. B. Putz oder Holz



## Ihre Fachleute vom Initiativkreis



Wolfgang Ganser, Architekt,  
Sachverständiger für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten Grundstücken,  
Gebäude-Energieberater

„Ich wohne selbst in einem Holzhaus, weil Holz als Baustoff in ökologischer und ökonomischer Hinsicht überzeugt. Aus planerischer Sicht schätze ich die hohe Flexibilität, die Holz in der Grundrissgestaltung bietet.“





Georg Strobel, Zimmermeister und staatl. geprüfter Bautechniker

„Für die Fassadengestaltung Ihres Hauses gibt es die vielfältigsten Möglichkeiten. Vom komplett verputzten Haus, über eine Holzverschalung in natur oder farbig, bis hin zu modernen Werkstoffen oder Metallbekleidungen ist alles realisierbar.“



„Unser regionales Bauholz schont nicht nur die Umwelt durch kurze Anfahrtswege, sondern wird auch höchsten Qualitätsansprüchen gerecht. Nach sorgfältiger Rundholzauswahl wird das Holz eingeschnitten, in unserer Holztrocknungsanlage getrocknet und nach DIN 4074-S-10-TS sortiert und gehobelt. Das Holz aus der Frankenalb wird nicht nur als Bauholz eingesetzt, sondern auch für Außenfassaden, Fußböden, Decken, Terrassen uvm.“



Wolfgang Stümpfel, Sägewerks-Meister



# Unsere Typenhäuser

und deren Ausstattungsmerkmale im Überblick

Andere Ausführungen optional jederzeit möglich;  
eine detaillierte Baubeschreibung übersenden wir  
Ihnen gerne auf Anfrage.



## Gebäude

- Holzrahmenbauweise ab OK Bodenplatte
- Fassadenbekleidung in Holz, Putz, etc. möglich
- Dacheindeckung mit Tonziegeln mit 30-jähriger Garantie einschließlich aller erforderlichen Formsteine für Ortgang und First
- sämtliche Flaschnerarbeiten in Titanzink-Ausführung

## Innenausbau

- Innenwände tapezierfertig verspachtelt
- Decke über EG als Brettschichtholz-Stapeldecke
- Innentüren und Zargen im Erd- und Obergeschoss in Buche-Echtholz furnier (Röhrenspankonstruktion) mit eloxierten, alufarbenen Leichtmetallbeschlägen und Gummilippendichtung
- Holzfenster und Terrassentüren aus Holz mit umlaufender Gummidichtung und endbehandelt; Verglasung mit Wärmeschutz-Isolierglas (Ug-Wert =  $1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ); Beschläge und Außenfensterbänke aus Aluminium eloxiert
- Innenfensterbänke aus wasserfesten Werzalit (weiß)
- Hauseingangstür als wärme gedämmte Holztür mit Stahlrahmen, 2 Alueinlagen als Dampfsperre, 3 Bänder im Flügel eingefräst, thermisch getrennter Bodenschwelle und Mehrfachbolzenschloss sowie Sicherheitsgarnitur
- Holz-Stahltrappe mit stabverleimten Massivholzstufen (Buche naturbunt  $d = 4 \text{ cm}$ ) einschließlich mitlaufender Geländer und Handlauf aus Buchenholz

## Sanitärinstallation

- Speziell auf Holzrahmenbau abgestimmte Sanitärinstallation. Fallstränge und Steigleitungen werden in schallgedämmten Installationsschichten untergebracht, um störende Geräusche zu vermeiden
- Abwasserleitungen (heißwasserbeständig) in HT- oder KG-Rohren; Kaltwasserleitungen in Kunststoff, Warmwasser- und Zirkulationsleitungen in Kunststoff, wärme gedämmt; Installation inkl. Feinfilter und Druckminderer
- Sanitäre Einrichtungsgegenstände für Bad und WC sind komplett enthalten; Ausführung in Sanitärporzellan (Deutsches Markenprodukt)

## Elektroinstallation

- Installation ab Anschlusskasten des Versorgungsträgers nach den Richtlinien des zuständigen Elektroversorgungsunternehmens
- Es kommen hochwertige und formschöne Flächenschalter und Steckdosen in weiß zum Einsatz (Deutsches Markenprodukt)
- Bestückung der einzelnen Räume mit Steckdosen, Schaltern und Anschlüssen gemäß detaillierter Baubeschreibung

## Heizung

- Standardmäßig kommt eine Gas-Brennwertheizung zum Einsatz
- Innovative Heiztechniken wie Pelletsheizung, Wärmepumpe etc. und die Anwendung von Solartechnik bieten wir Ihnen gerne optional an
- Ausstattung mit entsprechend dem Wärmebedarf dimensionierten Flachheizkörpern; die Wärmeverteilung erfolgt mit isolierten Kunststoff-Rohren
- Fußboden-Heizung bzw. Wandheizung optional möglich

## Fliesen

- Die Fliesen können nach Mustervorlage beim Großhändler ausgewählt werden
- Die Bodenflächen in Küche, Flur EG, Abstellraum, WC (EG), Bad (OG) werden gefliest. Die senkrechten Wandflächen in Bad und WC werden nach Fliesenspiegel gefliest

## Bodenbeläge und Malerarbeiten

- sind Eigenleistungen; auf Wunsch bieten wir Ihnen diese gerne an

## Gewährleistung

- Die Gewährleistung beträgt gemäß VOB 5 Jahre; für Elektrogeräte und Feuerungsanlagen erhalten Sie 1 Jahr Gewährleistung. Bei beweglichen Einbauteilen (z. B. Dachflächenfenster, Beschläge) gelten die Herstellerbedingungen

# Frankenalb-Haus Typ 1



## Erdgeschoß

Wohnen/Essen	39,35 m <sup>2</sup>
AR	2,21 m <sup>2</sup>
Küche	10,43 m <sup>2</sup>
Diele	5,87 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>59,89 m<sup>2</sup></b>

## Obergeschoß

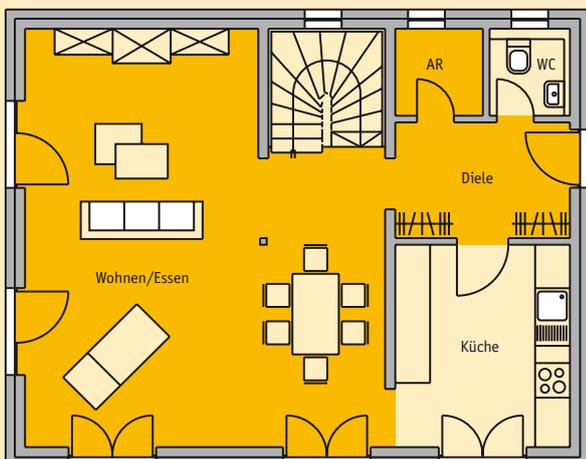
Elternschlafzimmer	11,00 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	13,43 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	10,80 m <sup>2</sup>
Bad	8,22 m <sup>2</sup>
Flur	3,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>46,54 m<sup>2</sup></b>

Das Frankenalb-Haus Typ 1 ist mit seinem attraktiven Preis-/ Leistungsverhältnis das perfekte Zuhause für die junge Familie.

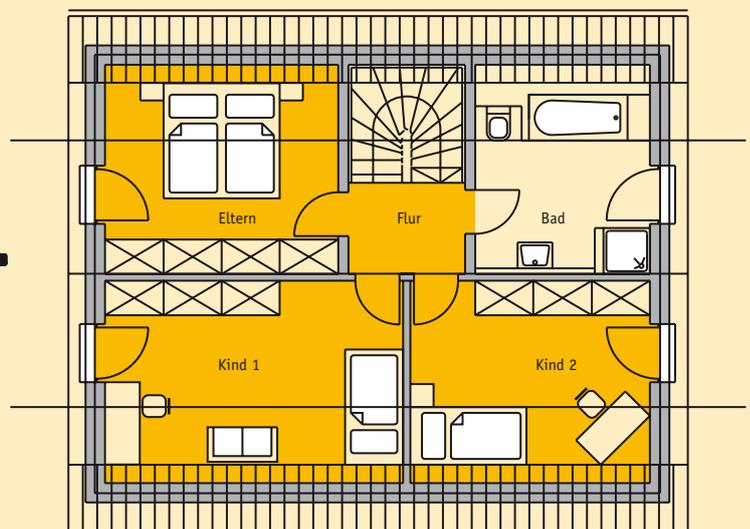
Der offene Wohn-/Essbereich und die Gestaltung mit raumhohen Fenstern, verleihen diesem Haus eine luftige, helle Wohnatmosphäre.



## Erdgeschoß



## Obergeschoß



# Frankenalb-Haus Typ 2

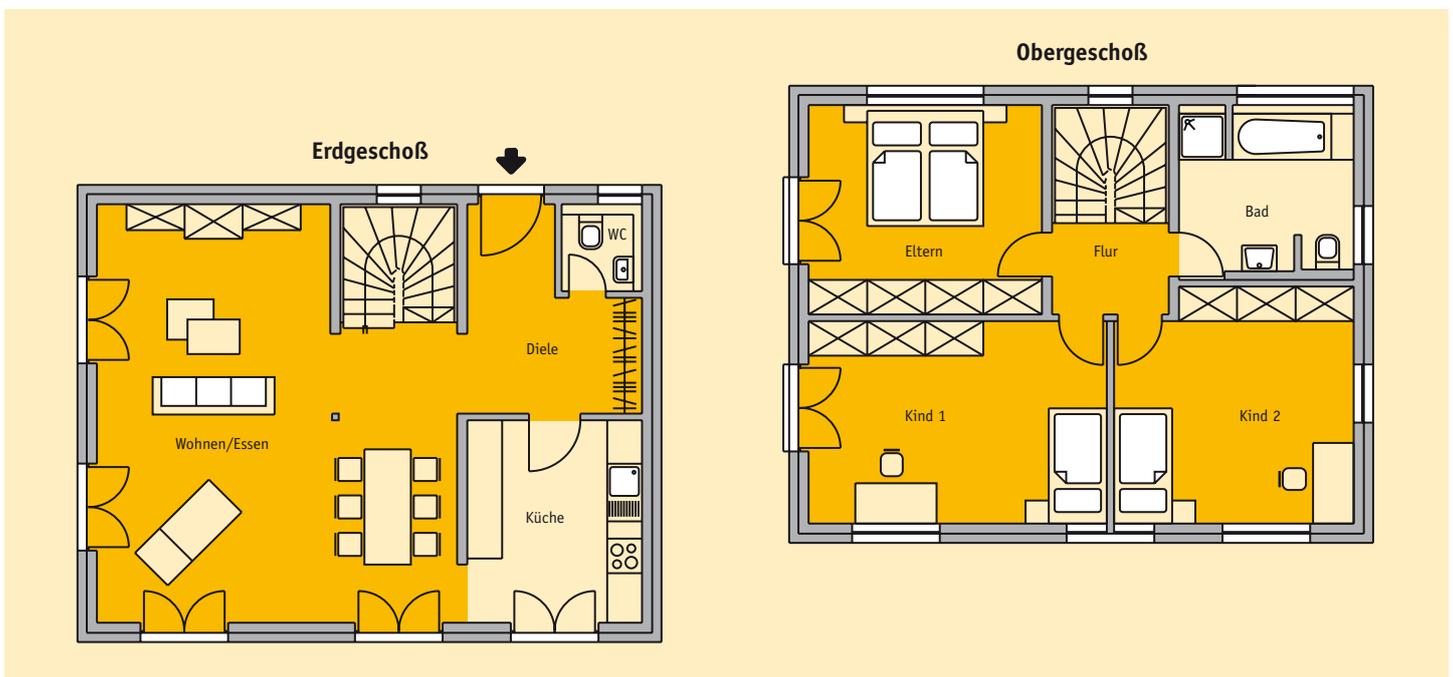


Erdgeschoß	
Wohnen/Essen	39,35 m <sup>2</sup>
Küche	10,43 m <sup>2</sup>
Diele	8,43 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,24 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoß	
Elternschlafzimmer	14,17 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	17,52 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	15,82 m <sup>2</sup>
Bad	8,86 m <sup>2</sup>
Flur	3,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>59,46 m<sup>2</sup></b>

Unser Haus 2 verkörpert durch seinen Baustil mediterranes Lebensgefühl, das Sie im Sommer beim Genuss eines Cappuccino, live auf Ihrer Terrasse spüren können.

Durch die Walmdach-Konstruktion haben Sie bei diesem Haus auch in der zweiten Etage keine Dachschrägen und somit noch mehr Wohn- und Stellfläche.



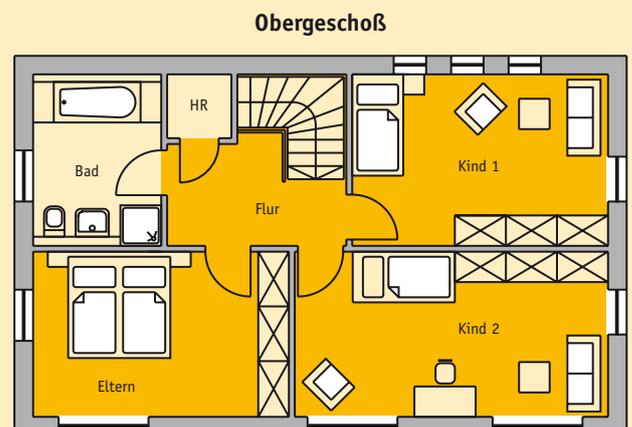
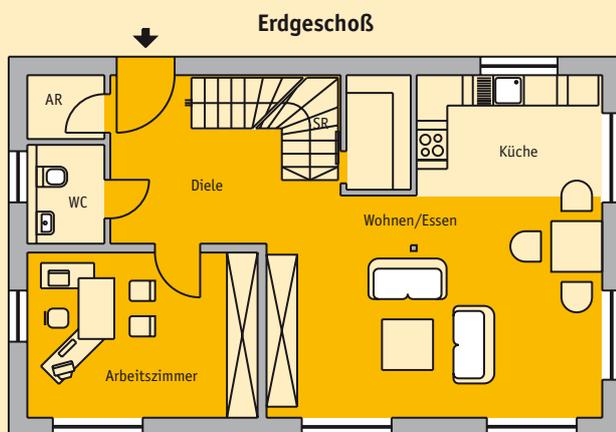
# Frankenalb-Haus Typ 3



Erdgeschoß	
Wohnen/Essen	27,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
Küche	8,37 m <sup>2</sup>
Diele	10,24 m <sup>2</sup>
WC	2,86 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,76 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	14,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>68,31 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoß	
Elternschlafzimmer	15,84 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	16,45 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	19,40 m <sup>2</sup>
Bad	8,23 m <sup>2</sup>
Flur	6,38 m <sup>2</sup>
Heizungsraum	1,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>67,84 m<sup>2</sup></b>

Das Einfamilienhaus Typ 3 setzt mit seiner kombinierten Holz-/Putzfassade Akzente. Die offene Gestaltung von Küche und Wohn-/Essbereich schafft Raum für Kommunikation – So kann man bspw. in der Küche arbeiten und sich gleichzeitig mit den Bekannten, die am Esstisch sitzen, unterhalten.



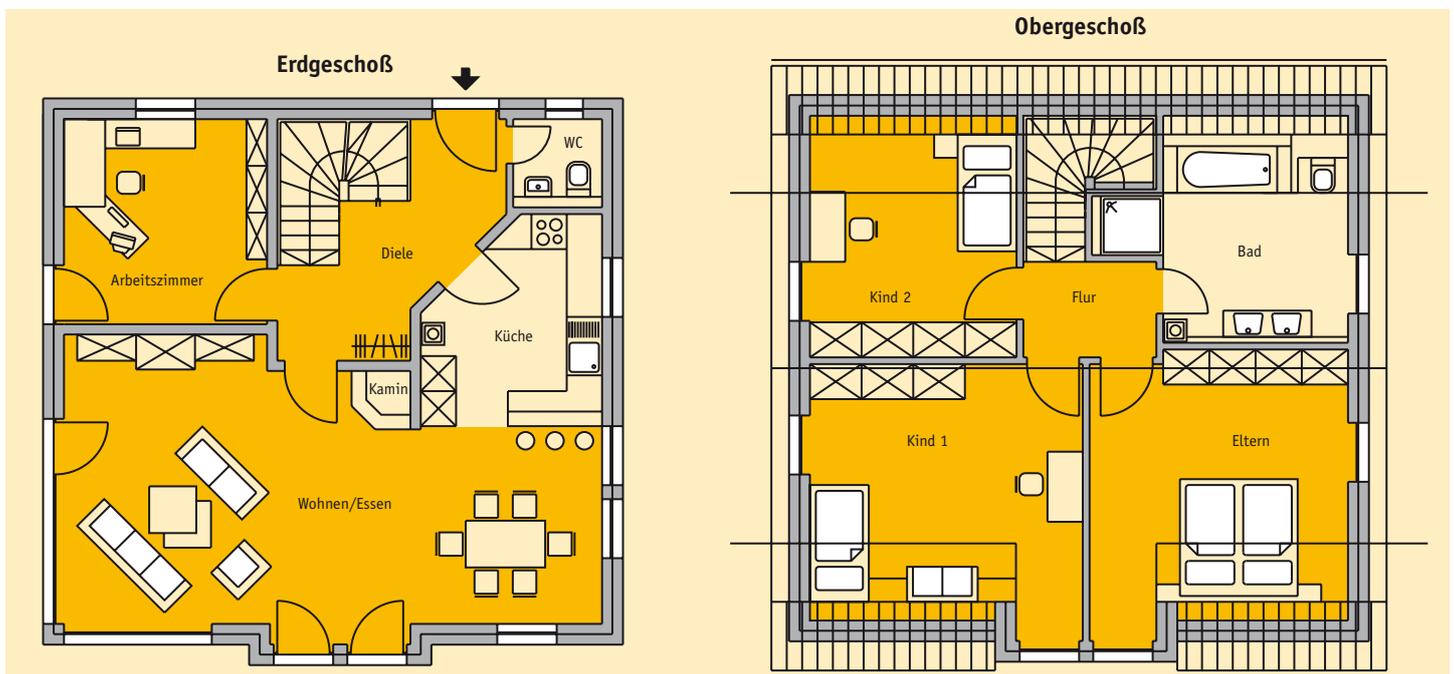
# Frankenalb-Haus Typ 4



Erdgeschoß	
Wohnen/Essen	38,13 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	11,75 m <sup>2</sup>
Küche	9,61 m <sup>2</sup>
Diele	8,73 m <sup>2</sup>
WC	2,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>70,43 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoß	
Elternschlafzimmer	17,25 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	17,34 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	11,29 m <sup>2</sup>
Bad	10,52 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>

Das zentrale Element von Haus 4 ist der Kaminofen, dessen prasselndes Kaminfeuer innerhalb des gesamten Wohn-/Essbereichs im Blickfeld liegt und dem großzügigen Raum eine stimmungsvolle Atmosphäre verleiht. Ein weiteres Detail dieses Hauses sind die beiden großen Fensterelemente im EG, die weitläufig die Aussicht nach Draußen freigeben.



**Der Initiativkreis Holz aus der Frankenalb** ist ein Zusammenschluss von Forst- und Umweltexperten, Architekten und hochqualifizierten Fachbetrieben aus den Bereichen „Planen und Bauen“, „Energie aus Holz“ und „Möbel“.



Es ist das gemeinsame Ziel, das regionale Holz aus der Frankenalb als Rohstoff stärker zu nutzen, denn in den nachhaltig bewirtschafteten Wäldern vor unserer Tür wächst soviel Holz nach, dass man bspw. täglich 5 Holzhäuser bauen könnte, ohne den Wald zu überwirtschaften. Wir bieten Ihnen umfassendes Know How und hohes handwerkliches Können zur Nutzung und Verarbeitung dieses wertvollen heimischen Rohstoffes.

Von der Realisierung Ihres Bauprojektes über den Innenausbau und die Installations- und Heiztechnik bis hin zur kompletten Einrichtung, sind wir Ihr Ansprechpartner.

[www.initiativkreis-holz.de](http://www.initiativkreis-holz.de)



Irrtümer und technische Änderungen vorbehalten

## Unser regionales Musterhaus

In Unterkrumbach (5 Min. Fahrtzeit von Hersbruck entfernt) befindet sich unser regionales Musterhaus, das Sie nach Voranmeldung jederzeit gerne besuchen können. Erleben Sie dort live die hohe Wohnqualität unserer Häuser und erfahren Sie wissenswerte technische Informationen.



Nach Rücksprache mit den jeweiligen Bauherren sind auch Besichtigungen weiterer realisierter Projekte möglich, fragen Sie uns hierzu. Eine Referenzliste erhalten Sie auf Anfrage.

Ihr Initiativkreis-Fachbetrieb steht Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung:

